



INFORME DA
Construção

NewsLetter

Setembro, 2026

Construção civil

EXPLORE

DESIGN
EARTH

CONSTRUÇÃO

PANORAMA DA CONSTRUÇÃO

Notícias e informações relevantes para quem trabalha
ou acompanha o setor da construção.

NOTA DO EDITOR

Prezado Leitor,

Essa Newsletter é uma publicação mensal do Informe da construção.

Nesta edição, reunimos os principais dados, análises e tendências que ajudam a compreender o momento atual da construção civil e suas perspectivas para os próximos meses. Esperamos que este conteúdo contribua para ampliar sua visão sobre o setor e apoiar suas decisões profissionais e empresariais

Quer participar da próxima edição? Notícias, comentários, sugestões.

Escreva-nos: informedaconstrucao@gmail.com

Boa leitura!

Resumo do mês — Construção Civil | Brasil

Atualizado até 23 de setembro de 2026

Em setembro de 2026, a construção brasileira está em expansão, mas com forte pressão de juros, custos e mão de obra. No 2º trimestre, o PIB da construção chegou a R\$ 105,3 bilhões; o setor tinha 3,13 milhões de trabalhadores formais em julho e acumulava 180.449 novos empregos em 2026 até julho.

Crescimento: +2,9% no 1º trimestre/26; a CBIC projeta +1,2% no ano. Imobiliário: 2025 teve +13,88% nos lançamentos e +7,18% nas vendas, criando uma base importante de obras para 2026.

Infraestrutura: investimentos seguem relevantes, estimados em cerca de R\$ 300 bilhões em 2026

Custos: o INCC acumulava 6,59% em 12 meses até agosto/26; materiais e mão de obra continuam pressionando margens.

Crédito/habitação: a Caixa superou R\$ 1 trilhão em carteira imobiliária no 2º trimestre, com forte expansão do Minha Casa, Minha Vida.

Mão de obra: a escassez de profissionais qualificados tornou-se um dos principais gargalos, estimulando industrialização, pré-fabricação e automação.

CENÁRIO ATUAL

A indústria da construção civil no Brasil passa por uma fase de expansão moderada e resiliência, sustentada pela demanda habitacional e obras de infraestrutura, embora ainda sob forte impacto de juros em patamares elevados.

1. PIB do Setor

- **Sustentação de Crescimento:** O setor mantém trajetória positiva contínua. As projeções para o ano apontam um crescimento do PIB da construção civil entre **2,0% e 2,7%**, recuperando ritmo em relação a ciclos anteriores.
- **Representatividade:** A construção responde por cerca de 3,7% a 4,0% do PIB total do país e movimenta mais de R\$ 520 bilhões anuais em incorporações, obras e serviços.

2. Emprego e Mão de Obra

- **Geração de Vagas:** O setor é um dos maiores empregadores formais do país, com cerca de **2,9 a 3,0 milhões de trabalhadores formais** com carteira assinada e mais de 190 mil empresas ativas.
 - **Nível Salarial:** O salário médio de admissão no setor mantém-se acima da média nacional de contratações (superando a faixa de R\$ 2.400).
 - **Desafio Estrutural:** O principal gargalo operacional é a **escassez de mão de obra qualificada**, o que tem impulsionado a busca por industrialização dos canteiros de obras.

3. Investimentos

- **Infraestrutura Pública e Concessões:** O segmento de obras públicas e concessões de infraestrutura (saneamento, rodovias e logística) é responsável por quase **40% do valor gerado pelo setor**, alavancado por PPPs e investimentos do Novo PAC.
- **Gargalos Financeiros:** A alta taxa Selic afeta diretamente o custo do capital para novos projetos

residenciais e comerciais de grande porte, além de encarecer a captação de recursos.

4. Mercado Imobiliário

- **Segmento Econômico (Minha Casa, Minha Vida):** Permanece como o principal motor do setor. O uso ampliado dos recursos do FGTS impulsionou os financiamentos do programa habitacional.
- **Médio e Alto Padrão (Financiamento SBPE):** Sofre maior retração pelo custo do financiamento via caderneta de poupança (SBPE), o que levou as incorporadoras a recorrerem a novos instrumentos do mercado de capitais

5. Inovações e Tendências Tech

- **Sistemas Construtivos Industrializados:** Expansão acelerada de formatos como *Steel Frame*, *Wood Frame* e módulos pré-fabricados de concreto para reduzir prazos e dependência de mão de obra direta no canteiro.
- **BIM (Building Information Modeling):** Integração obrigatória e ampliada de modelagem 3D em projetos públicos e privados para evitar custos operacionais e retrabalho.
- **Ecosistema de Construtechs e Proptechs:** Consolidação de mais de 1.200 startups focadas em gestão de obras, eficiência energética, compras automatizadas e digitalização do crédito imobiliário.
- **ESG e Descarbonização:** Foco na redução da pegada de carbono, utilização de cimento de baixa emissão, gestão rigorosa de resíduos de construção e certificações verdes (LEED, AQUA-HQE).

EXPEDIENTE

Endereço

Rua Traíras, 148
Bairro Carlos Prates
CEP 30710-130
Belo Horizonte – MG

Notícias, comentários e sugestões

E-mail: informedaconstrucao@gmail.com

Website

www.informedaconstrucao.com

INFORME DA CONSTRUÇÃO

Dados que ajudam a construir decisões melhores.

Equipe

Editor

Economista - Prof. Dr. José Henrique da Silva Júnior

Responsável Técnico

Engenheira Profa. Ms. Ana Paula Venturini

Colaboradores

Arquiteta - Carolina Haddad da Silva - Studio Casaco Rosa (@studiocasacorosa)

Engenheira Civil Sabrina Schmidt - da Armón Engenharia.

Quadro síntese

Indicador	ago/26	Acumulado / referência
Custo da construção — SINAPI	R\$ 1.993,76/m ²	+7,03% em 12 meses
SINAPI — variação mensal	0,44%	+5,41% no ano
INCC-M	0,85%	+6,56% em 12 meses
INCC-M — mão de obra	1,56%	—
Confiança da Construção — ICST	91,9 pontos	-0,6 ponto no mês
Trabalhadores formais	3.130.799	referência: jul/26
Empregos gerados	12.691 vagas	referência: jul/26
Empregos gerados em 2026	180.449 vagas	jan–jul/26
PIB da construção	R\$ 105,334 bilhões	2º tri/26
PIB — construção	1,10%	1º semestre/26 vs. 1º sem./25
PIB — variação trimestral	-0,40%	2º tri vs. 1º tri/26
IPCA	4,22%	12 meses até ago/26